

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

КОПИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата " 03 " февраля 2009 г.

Кадастровый номер 35:01669
 Инвентарный номер -
 Ранее присвоенный учетный номер -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Новосибирская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городское поселение</i>
	наименование	<i>г.Новосибирск</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Новосибирск</i>
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Станционная</i>
Номер дома	<i>6</i>	
Номер корпуса	<i>-</i>	
Номер строения	<i>-</i>	
Литера	<i>A</i>	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 659,6, кв.м.
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства %

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:
 количество этажей 2, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) не уст.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
 расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
54:35:061650:0014:01

1.9. Примечание: паспорт составлен по состоянию на 08 мая 2007 г.

1.10. Реквизиты свидетельства об аккредитации 25.01.2006 г., серия РН-I, № 000114
 (дата, № свидетельства об аккредитации)

Начальник
 Новосибирского (городского) отдела



М.П. (подпись)

С.Ю. Ячина
 (Ф.И.О.)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

Лист № 2 , всего листов 2

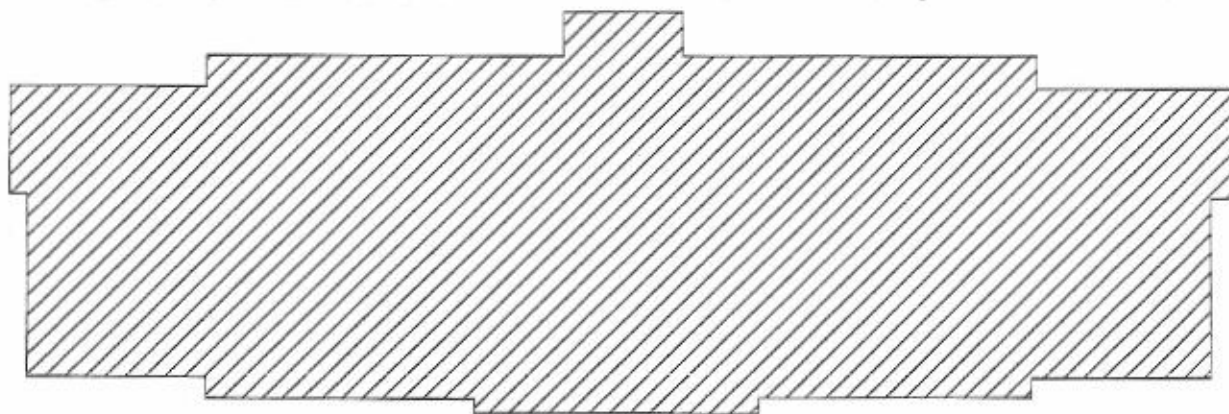
Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

35:01669

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Масштаб 1 : 500Начальник
Новосибирского (городского) отдела

М.П.

(подпись)

С.Ю.Ячина
(Ф.И.О.)

Областное государственное унитарное предприятие
«Технический центр учета объектов градостроительной
деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью
по Новосибирской области»

КОПИЯ

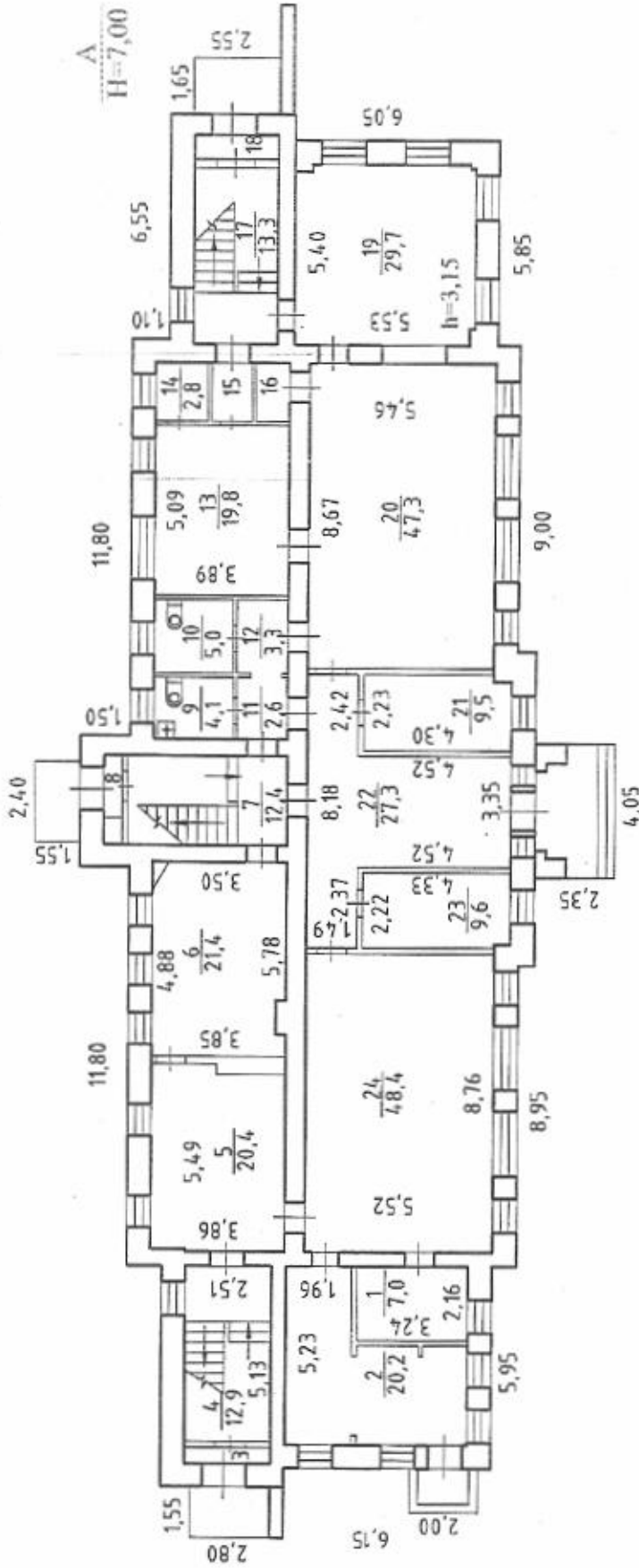


ПЛАН ОБЪЕКТА

Инвентарный номер: 35:01669

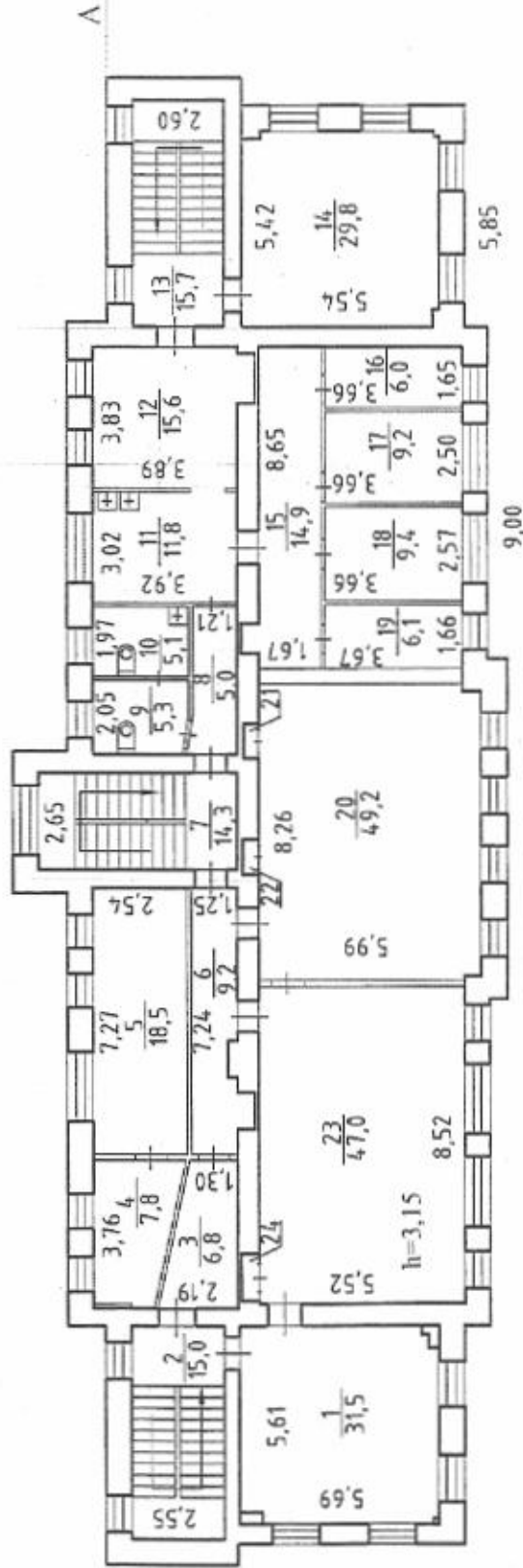
НОВОСИБИРСК 2007

1 ЭТАЖ



Россия	ОГУП "Техзащит НСО"		Лист 1
Литер	ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН		Масштаб
А	ул. Станционная	№ 6	1:200
	гор.(с.) Новосибирск		
	район Ленинский		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.05.2007г.	Специалист	Кайгородова Л.Б.	<i>Л.Б. Кайгородова</i>
	Проверил	Худякова И.Ю.	<i>И.Ю. Худякова</i>

2 ЭТАЖ



Россия	ОГУП "Техцентр ПСО" ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист 2
Литер А	ул. Станционная гор.(с.) Новосибирск район Ленинский	№ 6	Масштаб 1:200
Дата 08.05.2007г.	Исполнитель Специалист Проверил	Фамилия И.О. Кайгородова Л.Б. Худякова И.Ю.	Подпись <i>Л.Б. Кайгородова</i> <i>И.Ю. Худякова</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г. Новосибирск, ул. Станционная, 6

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самостоятельно возведённый или перестроенный/дополненный	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					Общая	В	Общая	В	Общая	В				
						т. ч.		т. ч.		т. ч.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	1	1	кабинет		7,0									3,15
		2	кабинет		20,2									
		3	тамбур		1,5									
		4	лестничная клетка		12,9									
		5	кабинет		20,4									
		6	кабинет		21,4									
		7	лестничная клетка		12,4									
		8	тамбур		1,1									
		9	сан.узел		4,1									
		10	сан.узел		5,0									
		11	коридор		2,6									
		12	коридор		3,3									
		13	кабинет		19,8									
		14	подсобное		2,8									
		15	подсобное		2,1									
		16	подсобное		1,7									
		17	лестничная клетка		13,3									
		18	тамбур		1,6									
		19	кабинет		29,7									
		20	холл		47,3									
		21	бытовое		9,5									
		22	холл		27,3									
		23	бытовое		9,6									
		24	холл		48,4									
			Итого по 1 этажу:		325,0						325,0			
	2	1	холл		31,5									3,15
		2	лестничная клетка		15,0									
		3	коридор		6,8									
		4	служебное		7,8									
		5	служебное		18,5									

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	6	коридор		9,2								3,15
		7	лестничная клетка		14,3								
		8	коридор		5,0								
		9	сан.узел		5,3								
		10	сан.узел		5,1								
		11	бытовое		11,8								
		12	бытовое		15,6								
		13	лестничная клетка		15,7								
		14	холл		29,8								
		15	коридор		14,9								
		16	кабинет		6,0								
		17	кабинет		9,2								
		18	кабинет		9,4								
		19	кабинет		6,1								
		20	служебное		49,2								
		21	шкаф		0,4								
		22	шкаф		0,4								
		23	кабинет		47,0								
		24	шкаф		0,6								
			Итого по 2 этажу:		334,6						334,6		
			Всего:		659,6						659,6		

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.03.2012 № 54/201/12-3/1963

В.1

1	Кадастровый номер	54:35:061650:14	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
4	Общие сведения								
5	Предыдущие номера:	6							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вечерняя школа. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.08.2005							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
9	Разрешенное использование: общественные здания административного назначения								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:								
11	Площадь: 1231+/-4 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8591395.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 6979.20	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 54:35:061650.								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

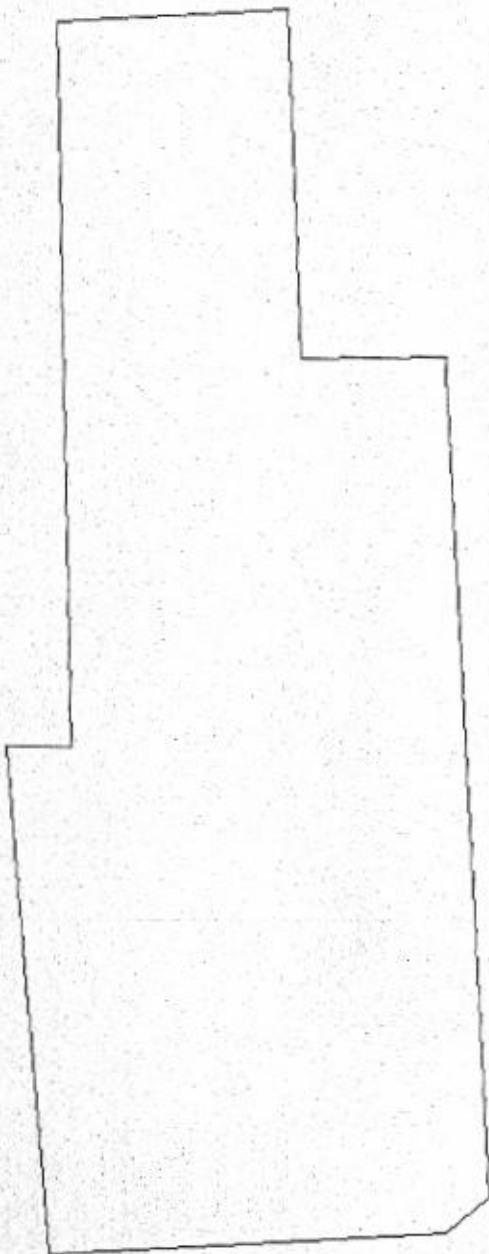
Начальник отдела
(наименование должности)

Н. В. Ретин
(инициалы, фамилия)



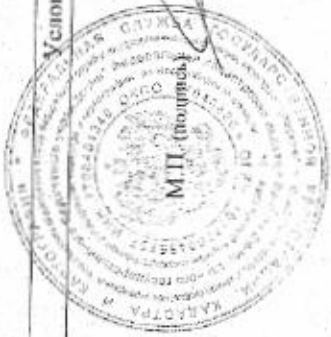
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 14.03.2012 № 54/201/12-3/1963

B.2

1	Кадастровый номер 54:35:061650:14 План (чертеж, схема) земельного участка Mir-Xtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:400				

54:35:2.164

Условные знаки: —



Начальник отдела
 (наименование должности)

Н. В. Рейн
 (инициалы, фамилия)

